L 4242/2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

09 OCT 2018

TWENTY THOUSAND RUPEES

डबल लाख से निगत

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 092658



# लेखपत्र का संक्षिप्त बिबरण

कोड संख्या : (१२०)

पृष्ठ सं० (५३)

बैनामा : ५०००००)

मालियत : १५६३०००)

स्टाम्प : (७८२००)

दर : २८००) रुपया ०.००१ प्रति है०

अनि० उर्मिला देवी

K.O.F

M.T.O

PRINCIPAL
SETH ANANDRAM JAIPURIA SCHOOL
GAURIGANJ AMETHI

Director
Seth Anandram Jaipuria School
Gauriganj, Amethi




तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 092659

१. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य भूमि है।
२. बाई- परगना :- अमेठी में है।
३. मोहल्ला- ग्राम :- "भवनशाहपुर" में है।
४. सम्पत्ति का बिबरण (सम्पत्ति न०) ५३९ सम्पूर्णांश।
५. भवन की इकाई (टेक्टेयर। बर्गमीटर)- टेक्टेयर में देय है।
६. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- ०.५५८० है० सम्पूर्ण।
७. सड़क की स्थिति :- शून्य है।
८. अन्य बिबरण (७को० रोड। कार्नर इत्यादि) शून्य है।
९. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि है।
१०. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल:-(बहुमंजिला भवन की स्थिति में) — शून्य है।
११. कुल अच्छादित क्षेत्रफल :- शून्य है।

~~अनिल~~ श्रीलादेवी

सन्तोष

SETH ANANDRAM JAIPURIA SCHOOL
BAUNDHARA AMETHI

Director
Seth Anandram Jaipuria School
Gauriganj, Amethi




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 092660

१२. स्थिति - फिनिश्ड / सेमीफिनिश्ड / अन्य — शून्य है।
१३. पेड़ों का मूल्यांकन — शून्य है।
१४. बोरिंग / कुंआ / अन्य — शून्य है।
१५. निर्मित क्षेत्रफल — शून्य है।
१६. निर्माण का वर्ष — शून्य है।
१७. सहकारी आवास समिति के सदस्य नहीं है।

भूमिक कोड : १६-६२५८-०५३-६-०-०००-१२है।

मो० नं० बि० 9918519606 मो० नं० क्रेता - 9545412200
फार्म- 6० देय है।
पैन नं० AAWTS3463R

बिक्रय पत्र :

मैं कि श्रीमती उर्मिला देवी पत्नी श्री माता-
प्रसाद निवासी ग्राम- चन्दईपुर परगना- अमेठी

अपनी उर्मिला देवी

मन्द लिखित

Seth Anandram Jaipuria School
Gauriganj, Amethi




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

895981

तहसील- गौरीगंज जिला- अमेठी - (विक्रेता प्रथम-पक्ष) व शाम्भवी ट्रस्ट कामलिम पता- डी- 1012, ओमेक्स सिटी रायबरेली रोड - लखनऊ उ० प्र० 226025 द्वारा अध्यक्ष (चेयरमैन) श्रीमती मंजू मिश्रा पत्नी - शशिकान्त मिश्रा निवासी पता- ग्राम- चन्दई सुर परगना- अमेठी तहसील - गौरीगंज जिला अमेठी वारिदहाल पता- डी- 1012 ओमेक्स सिटी रायबरेली रोड लखनऊ- बी- आर ए यूनिवर्सिटी, बक्शी का तालाब लखनऊ उ० प्र० 226025 (क्रेता द्वितीय पक्ष) हैं। जो कि

अनि- ऊर्मिला देवी

म-प्र 10/1

Director
Gauriganj, Amethi




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CB 928259

भूमि नम्बरी गाटा संख्या- ५३६ ०.५५८० हे० पाँच सौ उनतालिस रकबा शून्य दशमलव पाँच पाँच आठ शून्य हे० लगान- १५.२० पैसा सम्पूर्ण भाग भूमि बिक्रय कर रही हूँ। जिसकी मैं बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज दखील हूँ। जिसे मुझे खेत उक्त के बावत सारे अधिकार प्राप्त हैं। जिसे बमबज मुबलिग रुपया- ५००००) पाँचलाख जिसके ओधे मुबलिग- २५००००) दो लारब

अनीता देवी

Director
Seth Anandram Jaipuria School
Gauriganj, Amethi




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

६

BB 678844

पच्चास हजार रुपया होता है। जो उपरोक्त सम्पूर्ण राशि बिक्रय पत्र लिखने से पूर्व क्रेता उपरोक्त के द्वारा प्राप्त कर-चुकी हूँ। उक्त रेत को बिक्रय करके आज की तारीख से कब्जा व दखल दे दिया है। क्रेता उक्त को चाहिये की कागजात सरकार में मेरे नाम के स्थान पर जरिये बैनामा अपने नाम दर्ज करा लेवें। और पुश्त दर पुश्त लाभ उठावें। यदि किसी कारणवश

अनिल उर्मिला देवी

मैं कुछ लिखी

SETH ANANDRAM JAIPURIA SCHOOL
GAURIGANJ AMETHI

Director
Seth Anandram Jaipuria School
Gauriganj, Amethi




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 678845

बिक्रीत रेत से क्रेता का कब्जा व दखल हट जाय तो क्रेता को यह अधिकार प्राप्त होगा। कि वह कुल मुतालिबा दस्तावेज बैनामा हमारे अन्य सम्पत्ति से वसूल कर लेवें। इसमें मुझे स्वयं व मेरे वारिशानो को न कोई आपत्ति है। और न होगी।

अनिल अग्निहोत्री देवी

Director
Seth Ram Murti School
Gauriganj, Amethi




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 678846

मैं बिक्रेता अनुसूचित जाति अनुसूचित जन जाति की सदस्या नही हूँ। उक्त रेवत जरिये बैनामा अरसा पूर्व अर्जित किया है। बिक्रीत रेवत किसी भी सार्वजनिक संस्था व धार्मिक संस्था व सिलिंग पट्टे की भूमि नही है। उक्त बिक्रीत रेवत में मौजूदा समय

अपने अर्मिला देवी

Seth Anandram Jaipuria School
Gauriganj, Amethi




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BF 234607

मैं कृषि कार्य हेतु रहा हूँ उक्त खेत आबादी से ५०० मीटर की दूरी पर स्थित है। बिक्रीत आराजी चन्दईपुर सम्पर्क मार्ग से ४०० मीटर की दूरी पर स्थित है। बिक्रीत खेत की चौहद्दी

अगले इर्दगिर्द देनी

SETH ANANDRAM JAIPURIA SCHOOL
GAURIGANJ AMETHI

Director
Seth Anandram Jaipuria School
Gauriganj, Amethi




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BF 234608

निम्नवत है पूरब: सत्येन्द्र सिंह का खेत है व पश्चिम: तलाब की भूमि है व उत्तर: नागेश्वर तिवारी का खेत है व दक्षिण: राम पदार्थ मौर्या का खेत है उक्त खेत में कोई भी पेड़ नलकूप नहीं है

ठगिनी उर्मिला देवी

Director
Seth [illegible] Vidyalaya School
Gauriganj, Amethi




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 234609

अतः मैं बिक्रेता खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य चित्त पूर्वक सही दोशो हवाश की दशा में बहक क्रेता उपरोक्त के नाम कृषि भूमि का बैनामा लिख दिया।

अनिरुद्ध उर्मिला देवी

Seth Anandram Jaipuria School
Gauriganj, Amethi




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BF 234610

कि सनद रद्दे। और साक्ष्य के रूप में समय
१२
पर काम आवें।

तहरीर तारीख १०-१०-२०१८ई०

अनिल अभिलाषा देवी

[illegible]

गजराजसिंह यादव
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट सुल्तानपुर चौराहे
अमेठी

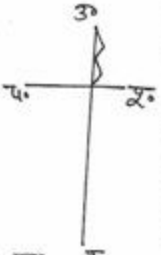
गजेन्द्र कुमार मिश्र पुत्र श्री [illegible]
[illegible] चौराहा अमेठी

01/10/18 से 31-3-19

[illegible]

Seth Anandram Jaipuria School
Gauriganj, Amethi

विक्रीत आराजी के २०० मी० का नजरी नक्शा ग्राम – सबनशाहपुर परगना – अमेठी
तहसील गौरीगंज जिला अमेठी।




उत्तर




दक्षिण

आशीष अग्निहोत्री

५-६-१७

Principal
Seth Anandram Jaipuria School
Gauriganj, Amethi

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

1 4550/2023

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP74409251518682V |
| Certificate Issued Date | : | 31-Jul-2023 02:45 PM |
| Account Reference | : | NEWIMPACC (SV)/ up14589304/ GAURIGANJ/ UP-AMT |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUP14589304439578852552 21V |
| Purchased by | : | SHAMBHAVI TRUST CHIEF TRUSTEE MANJU MISHRA |
| Description of Document | : | Article 35 Lease |
| Property Description | : | GATA NO 559/0.2200 ME SE RAKBA 0.064 HEC VILL BHAWANSHAHPUR GAURIGANJ AMETHI |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | DINESH KUMAR SINGH SON OF MAHESH NARAYAN SINGH |
| Second Party | : | SHAMBHAVI TRUST CHIEF TRUSTEE MANJU MISHRA |
| Stamp Duty Paid By | : | SHAMBHAVI TRUST CHIEF TRUSTEE MANJU MISHRA |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 2,200 (Two Thousand Two Hundred only) |

Please write or type below this line

PRINCIPAL
SETH ANANDRAM JAIPURIA SCHOOL
GAURIGANJ AMETHI

Director
Seth Anandram Jaipuria School
Gauriganj, Amethi

0040638234

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the authenticity is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



(2)

## किरायानामा

अवधि — 31 जुलाई 2023 से 20 जुलाई 2053 तक

वार्षिक किराया — 16700 रुपया

मालियत — 101000 रुपया

स्टाम्प — 2200 रुपया

दिनेश सिंह

म-ज 10

CHAIRMAN
SETH ANANDRAM JAIPURIA SCHOOL
GAURIGANJ AMETHI

Director
Seth Anandram Jaipuria School
Gaurigani, Amethi

मैं दिनेश कुमार सिंह सुत महेश नरायन सिंह निवासी ग्राम व पोस्ट राघीपुर परगना अमेठी तहसील गौरीगंज जनपद अमेठी पिन कोड 227409 मोबाइल नम्बर 9919959076 (प्रथम पक्ष) व शाम्भवी ट्रस्ट भवनशाहपुर निकट दुर्गन धाम गौरीगंज अमेठी द्वारा मुख्य ट्रस्टी मन्जू मिश्रा पुत्री जीवन लाल शुक्ल निवासिनी ग्राम पूरे भोला मिश्र मजरे पहाडगंज परगना अमेठी तहसील गौरगींज जनपद अमेठी वारिद हाल शाम्भवी ट्रस्ट भवनशाहपुर निकट दुर्गन धाम गौरीगंज जनपद अमेठी पिन कोड 227409 मोबाइल नम्बर 7007264464 (द्वितीय पक्ष) हैं।

हम उभयपक्षगण निम्नलिखित शर्तों से पाबद्ध हो रहे हैं :–

1. यह कि मैं प्रथम पक्ष ग्राम भनशाहपुर परगना अमेठी तहसील गौरीगंज जनपद अमेठी की गाटा संख्या 559/0.2200हे0 में से

दिनेश सिंह

PRINCIPAL
SETH ANANDRAM JAIPURIA SCHOOL
GAURIGANJ AMETHI

Director
Seth Anandram Jaipuria School
Gauriganj, Amethi

रकबा 0.0640हे0 जिसके पूरब संजय सिंह का खेत व पश्चिम रामपदारथ मौर्या का खेत व उत्तर शाम्भवी ट्रस्ट भवनशाहपुर व दक्षिण नाला है।

2. यह कि प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि को दिनांक 31/07/2023 से 20/07/2053 की अवधि के लिए 16700 रुपया (सोलह हजार सात सौ रुपया) प्रतिवर्ष किराये पर द्वितीय पक्ष को दिया है।
3. यह कि उक्त भूमि शाम्भवी ट्रस्ट भवनशाहपुर के बगल स्थित है।
4. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि शाम्भवी ट्रस्ट भवनशाहपुर के विस्तार हेतु किराये पर ले रही है।

दिनेश सिंह

PRINCIPAL
SETH ANANDRAM JAIPURIA SCHOOL
GAURIGANJ AMETHI

Director
Seth Anandram Jaipuria School
Gauriganj, Amethi

5. यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को मुबलिग 501000रुपया दिया जा रहा है। जो कि उक्त भूमि के किराये में समायोजित रहेगा।

6. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि में कोई भी परिर्वतन अपने अनुसार कर सकता है। इसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है।

7. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भूमि का किसी अन्य के हक में इकरानामा या बैनामा या अन्य किसी व्यक्ति को ट्रांसफर नही करेगा ।

8. यह कि अवधि पूर्व होने पर द्वितीय पक्ष स्वतः प्रथम पक्ष की भूमि को खाली कर देगा या दोनों पक्ष की सहमति से पुनः

दिनेश सिंह

PRINCIPAL
SETH ANANDRAM JAIPURIA SCHOOL
GAURIGANJ AMETHI

Director
Seth Anandram Jaipuria School
Gauriganj, Amethi

किरायानामा बढाया जा सकता है। यदि किरायानामा उभयपक्षों द्वारा नहीं बढाया जाता तो द्वितीय पक्ष उक्त भूमि को पूर्णतयाः खाली कर देगा।

9. हम प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जन जाति के सदस्य नहीं हैं।

विदित रहे कि ट्रस्ट का पंजीकरण उप निबन्धक कार्यालय सरोजनीनगर लखनऊ में हुई है। जो बही संख्या 4 जिल्द संख्या 3 के पृष्ठ 325 से 366 तक क्रमांक 82 पर दिनांक 25/08/2018 को रजिस्ट्रीकृत है।

अत : उभयपक्ष ने स्वस्थचित्त एवं स्थित बुद्धि की दशा में रहकर बिना किसी नाजायज दबाव के ने उक्त भूमि को दिनांक 31/07/2023 से 20/07/2053 तक यह

दिनेश सिंह

PRINCIPAL
SETH ANANDRAM JAIPURIA SCHOOL
GAURIGANJ AMETHI

Principal
Seth Anandram Jaipuria School
Gauriganj, Amethi

किरायानामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तारीख तहरीर — 31 /07/2023
मसविदा कर्ता/ लेखक — विनोद कुमार श्रीवास्तव
तहसील गौरीगंज जनपद अमेठी

दस्तावेज लेखक का नाम विनोद कुमार श्रीवास्तव
अनुज्ञापित लाइसेंस 84/24/2018
लाइसेंस विधिमान्य 31/3/2029
ली गयी फीस रु. 100
दस्तावेज को उक्त के समक्ष 31/7/2023

श्रीमन्त
गवाह नं0– 1

Ramyash
गवाह न0– 2

श्रीकान्त सुत श्यामसुन्दर
ग्राम रोहसी बुजुर्ग परगना अमेठी
तहसील गौरीगंज जनपद अमेठी

रामयश सुत श्रीराम
ग्राम महुरिया मजरे वरियापुर परगना व
तहसील व जनपद अमेठी

दिनेश सैनी

PRINCIPAL
SETH ANANDRAM JAIPURIA SCHOOL
AMETHI

Seth Anandram Jaipuria School
Gauriganj, Amethi

आवेदन सं०: 202300913005577

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3007 के पृष्ठ 1 से 16 तक क्रमांक 4558 पर दिनाँक 31/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप ओबेराय .
उप निबंधक : गौरीगंज
अमेठी
31/07/2023

PRINCIPAL
SETH ANANDRAM JAIPURIA SCHOOL
GAURIGANJ AMETHI

Director
Seth Anandram Jaipuria School
Gaurigarj, Amethi